

Büro-/ Gewerbefläche im Obergeschoss mit Fahrstuhl stark frequentierter Lage zu mieten!

49716 Meppen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1087



Gesamtfläche ca.: 277 m² - Nettokaltmiete: 2.770,00 EUR



Büro-/ Gewerbefläche im Obergeschoss mit Fahrstuhl stark frequentierter Lage zu mieten!

Objekt ID	1087
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	49716 Meppen Niedersachsen
Etage	EG
Grundstück ca.	1.381 m ²
Gesamtfläche ca.	277 m ²
Büroteilfläche ca.	277 m ²
Vermietbare Fläche ca.	277 m ²
Baujahr	1971
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	7
Stellplätze	7 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Personenaufzug, Teilunterkellert
Nettokaltniete	2.770,00 EUR
Summe Miete netto	2.770,00 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR



Objektbeschreibung

Büro- / Gewerbefläche im Obergeschoss mit Fahrstuhl - und in stark frequentierter Lage zu mieten:

- ca. 277 qm Fläche, derzeit als neu eingerichtete Spielhalle genutzt
- 7 Parkplätze für Gäste / Kunden
- Fahrstuhl und Teilkeller
- provisionsfrei für den Mieter

Fordern Sie unser Exposé mit Grundrissen und weiteren Details an!

Wir freuen uns auf Sie - Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Büro- / Gewerbefläche im Obergeschoss mit Fahrstuhl - und in stark frequentierter Lage zu mieten:

Die Fläche hat eine Größe von ca. 277 qm und wurde bisher als Spielhalle genutzt. Die Spielhalle wurde 2021 komplett neu eingerichtet inkl. drei hochwertigen WC-Anlagen, Personalraum, Aufzug, Eingangsbereich etc.

Eine Weiternutzung als Spielhalle ist möglich. Der Umbau zum Beispiel zu einem Großraumbüro ist nach Absprache mit dem Vermieter eine weitere Möglichkeit der Nutzung.

Große Fensterflächen sorgen für einen natürlichen Lichteinfall.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Teilkeller vorhanden
- Fahrstuhl vorhanden
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Heizen durch Gasbrennwerttherme (Bj. 2005)
- 7 Parkplätze stehen für diese Fläche zur Verfügung (insgesamt 22 Parkplätze)
- Sichtschutz durch neuen Doppelstabmattenzaun, der zum großen Teil das Grundstück einfriedet

Die Vermittlung dieser Fläche ist für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.02.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	16,80 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	39,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich auf einem ca. 1.381 qm großen Grundstück in einer stark frequentierten und sichtbaren Lage von Meppen. Bis zum Stadtzentrum sind es nur wenige Gehminuten. Bis zu 7 Parkplätze stehen um das Gebäude für Gäste / Kunden der zu mietenden Fläche zur Verfügung. Auch ausreichend Anlieferungsmöglichkeiten direkt am Gebäude sind vorhanden.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

