

# Provisionsfrei für den Käufer: Scharfes Geschoss unterm Dach – im Zentrum und vermietet!

49716 Meppen - Zentrum, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 919



IMMOBILIEN  T I E H E N  
PETER & TEAM

Wohnfläche ca.: **79 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **199.900 EUR**



## Provisionsfrei für den Käufer: Scharfes Geschoss unterm Dach – im Zentrum und vermietet!

Objekt ID	919
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49716 Meppen - Zentrum Niedersachsen
Etage	EG
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.482 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Wasch-/Trockenraum
Hausgeld	90 EUR
Kaufpreis	199.900 EUR



# Objektbeschreibung

Vermietete Dachgeschosswohnung im Meppener Stadtzentrum:

- zentraler geht es nicht: Balkon mit Blick auf das Rathaus
- Wohn- / Esszimmer, zwei weitere Zimmer
- Einbauküche im KP enthalten
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen, Angaben zur Vermietung und weiteren Details an!

Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

## Ausstattung

Scharfes Dachgeschoss - mitten in der Stadt:

Diese vermietete Wohnung mit Balkon in Süd-Lage befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses und ist vom Eingangsbereich aus über das Treppenhaus erreichbar. Auffällig ist die Massivholztreppe im Wohn - / Esszimmer, die in den ehemaligen Abstellraum im Spitzboden führt, welcher als weiteres Schlafzimmer und / oder Büro genutzt werden kann. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- helles Wohn- / Esszimmer mit Zugang auf den Balkon
- Küche mit Einbauküche und Platz für eine Frühstücksecke (die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten)
- ein Schlafzimmer
- ein weiteres Schlafzimmer oder Büro (offener Zugang über die Massivholztreppe im Wohnzimmer)
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche mit neuer Duschkabine, WC und Waschbecken
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- Abstellraum / Hauswirtschaftsraum

Im Spitzboden finden sich zudem folgende Räume für die gemeinschaftliche Nutzung: Wasch- / Trockenraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, Heizungsraum und Hausanschlussraum. Im Außenbereich steht ein gemeinschaftlicher Fahrradschuppen zur Verfügung.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Böden: Laminat, Fliesen
- weiße Innentüren mit Edelstahlrückern sowie Ganzglastür zum Wohnzimmer
- Wohnungseingangstür mit Spion und Gegensprechanlage
- TV- und Internetanschluss: Kabel Vodafone

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1992



Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	72,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

Das Mehrfamilienhaus wurde 1992 auf einem ca. 1.482 qm großen Grundstück im Stadtzentrum von Meppen erbaut. Öffentliche Parkplätze befinden sich "direkt vor der Tür". Die Aussicht vom Balkon ermöglicht den Blick auf die Dächer Meppens.

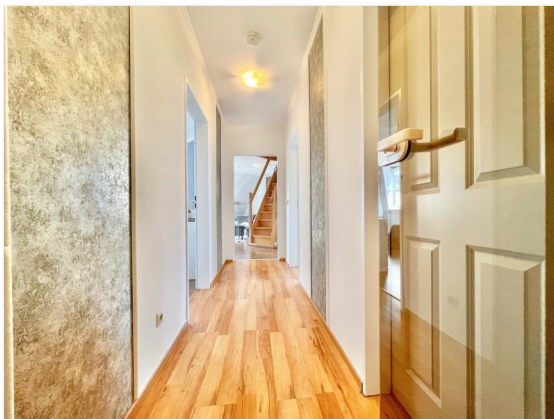




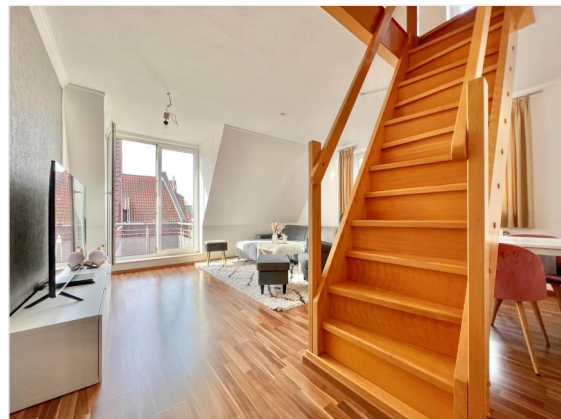
Titelbild



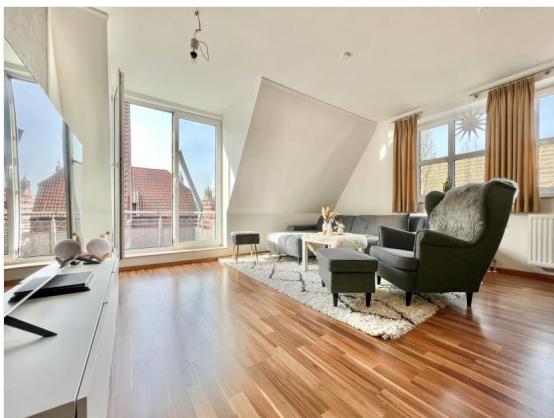
Windfang / Eingangsbereich



Flurbereich



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Balkon







Wohnen / Essen



Küche



Schlafen



Badezimmer



Badezimmer



Außenansicht

