

Erfolg braucht Raum: Modernisierte Büro- / Gewerbefläche mit PKW-Stellplätzen in Meppen zu mieten!

49716 Meppen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1617



Bürofläche ca.: **85 m²** - Gesamtfläche ca.: **85 m²** - Kaltmiete: **850,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **850,00 EUR**



Erfolg braucht Raum: Modernisierte Büro- / Gewerbefläche mit PKW-Stellplätzen in Meppen zu mieten!

Objekt ID	1617
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Gropiusplatz 6 49716 Meppen Niedersachsen
Bürofläche ca.	85 m ²
Gesamtfläche ca.	85 m ²
Baujahr	2001
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Massivbauweise, Satteldach
Kautions	1.700,00 EUR
Nettokaltmiete	850,00 EUR
Kaltmiete	850,00 EUR
Summe Miete netto	850,00 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	1.000,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Kreatives Arbeiten in Meppen:

- lichtdurchflutete Fläche auf insgesamt ca. 85 qm
- Parkplätze vorhanden
- flexible Raumaufteilung möglich
- provisionsfrei für den Mieter

Das Exposé mit Grundriss und weiteren Informationen steht hier für Sie zum Download bereit!
Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Diese Gewerbe- / Bürofläche zur Größe von ca. 85 qm befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Die hellen und einladenden Räumlichkeiten sind über einen barrierefreien Zugang zu erreichen und wurden 2018 / 2019 grundlegend modernisiert. Eine flexible Raumaufteilung ist möglich.

So überzeugt die Fläche unter anderem mit Netzwerkverkabelung inkl. Bodentanks, Serverraum, Klimaanlage, neuer Gas-Brennwerttherme aus 2021, weiße Innentüren, einer modernen Personalküche (Nutzung in der Kaltmiete enthalten) sowie drei WC-Bereiche.

Die Aufteilung ergibt sich wie folgt:

- helle Bürofläche mit Platz für mindestens 4-6 Arbeitsplätze
- Personal- / Aufenthaltsraum mit separatem WC
- Teeküche mit Küchenseite
- zwei WC-Bereiche für Kunden
- Server - / Abstellraum

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Klimaanlage vorhanden
- Bodenbeläge: Fliesen, Teppich
- Fenster: weiße Kunststoffrahmenfenster mit zweifacher Verglasung
- große Fensterflächen sorgen für einen natürlichen Lichteinfall
- Netzwerkanschlüsse vorhanden
- Gas-Brennwerttherme aus 2021

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 850,00 Euro
- Nebenkostenvorauszahlung monatlich: 150,00 Euro inkl. Strom, Wasser und Gas
- Mietkaution: 1.700,00 Euro

Die Vermittlung dieser Fläche ist für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Gültig bis	08.11.2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	221,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	100,50 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	37,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus wurde 2001 erbaut und befindet sich am Helter Damm der Stadt Meppen. Ausreichend Parkplätze sind direkt vor der Tür vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Krankenhaus, Apotheken, ärztliche Versorgung, Supermärkte, Banken sowie das Stadtzentrum befinden sich wenige Minuten entfernt und sind zum Teil fußläufig erreichbar.





Bürofläche





Bürofläche



Bürofläche



Teeküche



Flur



Aufenthaltsraum



Mitarbeiter - WC





Kunden - WC (Herren)

