

Raum für Erfolg: Großzügige Bürofläche mit historischem Flair im Herzen der Stadt zu mieten!

49716 Meppen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1771



Bürofläche ca.: 201 m² - Gesamtfläche ca.: 201 m² - Kaltmiete: 2.000,00 EUR



Raum für Erfolg: Großzügige Bürofläche mit historischem Flair im Herzen der Stadt zu mieten!

Objekt ID	1771
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Hasestraße 14 49716 Meppen Niedersachsen
Lage	Stadtzentrum
Bürofläche ca.	201 m ²
Gesamtfläche ca.	201 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1885
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Teppichboden
Kaution	2 Nettomonatskaltmieten
Kaltmiete	2.000,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Historisches Flar, modernes Business - auf dem Marktplatz:

- bis zu 7 lichtdurchflutete Büroräume auf insgesamt ca. 201 qm
- öffentliche Parkplätze in unmittelbarer vorhanden
- flexible Raumaufteilung möglich
- provisionsfrei für den Mieter

Das Exposé mit Grundriss und weiteren Informationen steht hier für Sie zum Download bereit!
Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Geschäftsleben im historischen Herzen: Bürofläche auf dem Marktplatz in Meppen zu mieten!

Die Fläche zur Größe von ca. 201 qm befindet sich im Obergeschoss eines Geschäftshauses und ist über einen separatem Eingang und das Treppenhaus erreichbar.

Mit insgesamt bis zu 7 Büros, zwei Küchen, zwei Bädern und einem separaten WC bietet die Gewerbefläche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie überzeugt aufgrund der Altbauweise mit hohen Decken und großzügig geschnittenen Fensterflächen, die Räumlichkeiten wirken einladend und hell.

Für eventuell notwendige Umbaumaßnahmen ist der Eigentümer offen.

Die Aufteilung ergibt sich wie folgt:

- ein Großraumbüro oder drei separate Büroräume
- bis zu 4 weitere separate Büroräume
- zwei mögliche Personalräume mit Küche
- Kunde- / Personal-WC
- großzügiger Flurbereich mit Platz für Empfangs - oder Wartebereich
- bis zu zwei weitere WC-Bereiche im Zwischengeschoss
- Flurbereich im Zwischengeschoss

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- schnelles Internet über DSL-Anschluss möglich
- Etagenheizung: Gas-Heizkessel der Marke Brötje aus 2020

Informationen zu den Mietpreisen / zur Vermietung:

- die monatliche Kaltmiete beträgt 2.000,00 Euro (ggf. zzgl. MwSt.)
- die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich auf mtl. 200,00 Euro (ggf. zzgl. MwSt.) inkl. Wasser, Versicherungen, Müllabfuhr, Schornsteinfeger und Grundsteuer
- Strom und Gas sowie Internet / Telefonie hat der Mieter separat anzumelden und abzurechnen
- Mietkaution: 2 Monatsnettokalmmieten

Die Vermittlung dieser Fläche ist für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.12.2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1885
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	193,10 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	21,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	394,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Dieses Geschäftshaus wurde ca. 1885 im Zentrum der Meppener Innenstadt, direkt auf dem Marktplatz, in 1a Lage erbaut.

Öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe sind vorhanden.





Eingang Erdgeschoss



Büro 1





Büro 2



Büro 2



Büro 3



Büro 4



Büro 6



Büro 7





Küche 1



Küche 1



Küche 2



Tageslichtbad Obergeschoss



Tageslichtbad Obergeschoss



Flur / Treppenhaus Obergeschoss





Flur Obergeschoss

