

Ca. 900 qm Lagerfläche an der Riedemannstraße in Meppen zu mieten!

49716 Meppen, Halle zur Miete

Objekt ID: 1568



Gesamtfläche ca.: **900 m²** - Kaltmiete: **2.250,00 EUR** - Nettokaltmiete: **2.250,00 EUR**



Ca. 900 qm Lagerfläche an der Riedemannstraße in Meppen zu mieten!

Objekt ID	1568
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	Riedemannstraße 10 49716 Meppen Niedersachsen
Lage	Gewerbegebiet
Gesamtfläche ca.	900 m ²
Lagerfläche ca.	900 m ²
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Kein Keller, Massivbauweise
Kaution	4.500,00 EUR
Nettokaltmiete	2.250,00 EUR
Kaltmiete	2.250,00 EUR
Summe Miete netto	2.250,00 EUR
Betriebskosten brutto	675,00 EUR



Objektbeschreibung

Lagerfläche in Meppen zu mieten:

- ca. 900 qm Fläche
- eingebettet zwischen Hase und Bahnlinien
- Außen-Schiebetor (5,0 m breit und 5,0 m hoch)
- provisionsfrei für den Mieter

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen.
Wir freuen uns auf Sie - Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Insgesamt drei Werkhallen beinhaltet diese Gewerbeimmobilie, vermietet wird die mittlere Halle Nummer 2 zur Größe von ca. 900 qm. Sie dient als reine Lagerfläche. Die Hallen 1 und 3 sind derzeit als solche vermietet.

Die mittlere Halle Nummer 2 hat eine Länge von ca. 60 Metern und eine Breite von ca. 15 Metern.

Die Andienung erfolgt über ein Außen-Schiebetor (5,0 m breit und 5,0 m hoch).

Die Toilettenräume im Gebäude können mitgenutzt werden.

Information zu den Mietpreisen:

- Nettokaltmiete mtl.: 2.250 Euro zzgl. MWST
- Nebenkosten mtl.: 675,0 Euro zzgl. MWST
- Mietkaution: 4.500,00 Euro

Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Lagerfläche befindet sich in relativ zentraler Lage von Meppen im Gewerbegebiet an der Riedemannstraße, eingebettet zwischen dem Fluß Hase und Bahnlinien.





