Ebenerdiges Wohnen in Esterwegen: Vermieteter Bungalow mit Garage, 3 SZ und Ausbaupotenzial

26897 Esterwegen, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 1391

Wohnfläche ca.: **112 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **279.000 EUR**

Immobilien Tiehen oHG
Herr Tobias Kemmer

info@kontakt.tiehen.eu
www.tiehen.eu

Tel. 05931 4965175

Ebenerdiges Wohnen in Esterwegen: Vermieteter Bungalow mit Garage, 3 SZ und Ausbaupotenzial

Objekt ID	1391
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	26897 Esterwegen Niedersachsen
Wohnfläche ca.	112 m²
Nutzfläche ca.	30 m²
Grundstück ca.	827 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Südwest, Dachboden, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Kamin, Kein Keller, Kunststoffboden, Laminatboden, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teppichboden, Terrasse, Walmdach, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	279.000 EUR

Immobilien Tiehen oHG
Herr Tobias Kemmer
info@kontakt.tiehen.eu
www.tiehen.eu
Tel. 05931 4965175

Objektbeschreibung

Bungalow in ruhiger Wohnlage von Esterwegen:

- großer Wohn- und Essbereich, separate Küche
- drei Schlafzimmer, Tageslichtbad, Gäste-WC
- Garten in Süd-West-Lage, Garage uvm.
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen, Angaben zu den Mieteinnahmen und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie - Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Dieser vermietete Walmdachbungalow mit massiver Garage ermöglicht ebenerdiges und komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss stehen mit einer Wohnfläche von ca. 112 qm u.a. ein großzügiges Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche, drei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad zur Verfügung.

Über eine Bodeneinschubtreppe ist der Dachboden mit Stauraum, Stehhöhe und bei Bedarf weiterem Ausbaupotenzial erreichbar (Versorgungsleistungen sind bereits vorhanden).

Der angelegte Garten sowie die teilüberdachte Terrasse in Süd-West-Lage runden das Angebot ab.

Die Aufteilung im Haus ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:
- Wohn- und Esszimmer mit Kamin sowie Zugang auf die teilüberdachte Terrasse und in den Garten
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke
- (Eltern-) Schlafzimmer
- zwei Kind - / Gäste - / Bürozimmer
- Tageslichtbad mit zwei Waschbecken, WC, Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Fenster
- Diele mit Platz für eine Garderobe
- Waschküche
- Heizungsraum

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:
- TV-Anschluss: SAT
- Internet: DSL
- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1989

Immobilien Tiehen oHG
Herr Tobias Kemmer
info@kontakt.tiehen.eu
www.tiehen.eu
Tel. 05931 4965175

Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	159,30 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Die Immobilie wurde 1989 auf einem 827 qm großen Grundstück in der Gemeinde Esterwegen erbaut. Esterwegen ist eine Gemeinde mit ca. 5.300 Einwohnern und Sitz in der Samtgemeinde Nordhümmling im Landkreis Emsland.

Vor Ort finden sich u.a. Supermärkte, Bäckereien, Banken, Arztpraxen, Schulen und Kindergärten.

Immobilien Tiehen oHG
Herr Tobias Kemmer

info@kontakt.tiehen.eu
www.tiehen.eu

Tel. 05931 4965175

Wohn- / Esszimmer

Wohn- / Esszimmer

Küche

Immobilien Tiehen oHG
Herr Tobias Kemmer

info@kontakt.tiehen.eu
www.tiehen.eu

Tel. 05931 4965175

Tageslichtbad

(Eltern-)Schlafzimmer

Kind / Gäste / Büro I

Kind / Gäste / Büro II

Gäste-WC

Diele