

Das können Sie abschreiben (I) – moderne, vermietete Doppelhaushälfte in der Meppener Neustadt!

49716 Meppen, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1684



Wohnfläche ca.: **104 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **315.000 EUR**



Das können Sie abschreiben (I) – moderne, vermietete Doppelhaushälfte in der Meppener Neustadt!

Objekt ID	1684
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	49716 Meppen Niedersachsen
Wohnfläche ca.	104 m ²
Grundstück ca.	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2014
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Südwest, Dachboden, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	315.000 EUR



Objektbeschreibung

Moderne, vermietete Doppelhaushälfte in der Neustadt:

- großzügiger Wohn- und Essbereich, Einbauküche aus 2023, Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und begehbare Dusche
- Garten und Terrasse in Süd-West-Lage, PKW-Stellplatz
- Fußbodenheizung, elektrische Rollläden uvm.

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen, Angaben zu den Mieteinnahmen und weiteren Details an!

Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Jung, modern und vermietet!

Diese Doppelhaushälfte überzeugt u.a. durch auffallend helle Räumlichkeiten mit bodentiefen Fensterelementen, der modernen Einbauküche aus 2023 sowie Wohnkomfort durch Fußbodenheizung, elektrische Rollläden uvm.

Durch den geschickten Grundriss und einer Wohnfläche von ca. 104 qm bietet die Immobilie Platz für die Familie, vor allem durch den geräumigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Küche, drei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit begehbare Dusche und Wanne im Dachgeschoss.

Im Außenbereich befindet sich ein PKW-Stellplatz. Der neu angelegte Garten mit gepflasterter Terrasse in Süd-West Lage runden das Angebot ab.

Die Haushälfte teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- helles Wohn- / Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten
- Küche (die Einbauküche inkl. Elektrogeräte ist im Kaufpreis enthalten)
- Gäste-WC mit Fenster
- Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Diele mit Platz für eine Garderobe

Eine geflieste Betontreppe führt in das Dachgeschoss.

Dachgeschoss:

- (Eltern-) Schlafzimmer
- Kind / Gäste / Büro 1
- Kind / Gäste / Büro 2
- Tageslichtbad mit begehbare Dusche, Badewanne, WC, 2 Waschbecken und Handtuchheizkörper
- Flurbereich

Der Dachboden ist über eine Einschubtreppe erreichbar.

Weitere Ausstattungsmerkmale:



- TV-Anschluss: Kabel
- Internet: Glasfaseranschluss

Weitere Hinweise:

- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	94,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Immobilie wurde 2014 auf einem ca. 200 qm großen Grundstück in Sackgassenendlage eines beliebten Wohngebietes der Meppener Neustadt erbaut.

Mit derzeit ca. 35.000 Einwohnern und zahlreichen Behörden, verfügt die Stadt Meppen über ein umfangreiches Angebot im schulischen, kulturellen und sportlichen Bereich. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte, Bahnhof, Restaurants, Kindergärten, Banken, Schulen sowie die Meppener Innenstadt sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.





Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen





Küche



Küche



Gäste-WC



Flurbereich (EG)



(Eltern-) Schlafzimmer



Kind / Gäste / Büro 1





Tageslichtbad

