

Naturnahe Nutzungsvielfalt: EFH mit 4 SZ, 2 Bädern, Garage und neuer Heizung aus 2023 in Apeldorn

49716 Meppen / Apeldorn, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1691



Wohnfläche ca.: 136 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 215.000 EUR



Naturnahe Nutzungsvielfalt: EFH mit 4 SZ, 2 Bädern, Garage und neuer Heizung aus 2023 in Apeldorn

Objekt ID	1691
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49716 Meppen / Apeldorn Niedersachsen
Wohnfläche ca.	136 m ²
Nutzfläche ca.	95 m ²
Kellerfläche ca.	47 m ²
Grundstück ca.	1.371 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1968
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dachboden, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Laminatboden, Massivbauweise, Parkettboden, Satteldach, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	215.000 EUR



Objektbeschreibung

Klassische Gemütlichkeit mit neuer Heizung aus 2023!

- 1.371 qm großes Grundstück, 136 qm Wohnfläche
- ebenerdiges Wohnen, bis zu 5 Schlafzimmer, 2 Tageslichtbäder, Einbauküche
- Teilkeller, Garage, Geräteraum, Carport uvm.
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Dieses Einfamilienhaus mit Teilkeller, Flachdachgarage, zwei Geräteräumen, Garten und überdachter Terrasse und neue Heizungsanlage bietet Platz für die ganze Familie.

Durch ein Schlafzimmer mit Tageslichtbad im Erdgeschoss ist ebenerdiges Wohnen möglich. Im Dachgeschoss stehen drei weitere Schlafzimmer nebst Tageslichtbad zur Verfügung. Im Jahr 2012 wurde eine Hohlschichtdämmung rund um das Haus durchgeführt und in 2023 eine neue Gasbrennwerttherme eingebaut.

Der großzügige hintere Gartenbereich bietet zudem genügend Entfaltungsraum für kreative Hobbygärtner.

Die Aufteilung im Haus ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Küche (die Einbauküche inkl. E-Geräte ist im Kaufpreis enthalten)
- (Eltern-) Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC
- Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, sowie Zugang zur überdachten Terrasse und in die Küche
- Diele / Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe

Eine betonierte Steintreppe führt in das Dachgeschoss.

Dachgeschoss:

- Kind - / Gäste - / Büro 1
- Kind - / Gäste - / Büro 2
- Kind - / Gäste - / Büro 3 mit Zugang auf den Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC
- Flurbereich

Der Dachboden ist über eine Bodeneinschubtreppe erreichbar.

Eine Betontreppe führt in das Kellergeschoss (Teilkeller).

Kellergeschoss:



- Flurbereich
- Heizungsraum
- Vorrat
- Werkstatt

Das Kellergeschoss ist zum größten Teil gefliest.

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:

- TV-Anschluss: Satellit
- Internet: DSL
- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	162,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Immobilie wurde ursprünglich 1967 auf einem 1.371 qm großen Eigentumsgrundstück in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Meppen, Ortsteil Apeldorn erbaut.

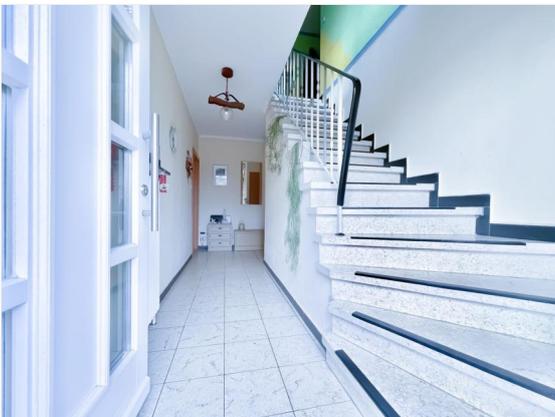
Das Dorf Apeldorn liegt im Nordosten von Meppen, neun Kilometer Luftlinie von der Innenstadt entfernt. Historisch gehört der Ort zum Hümmling, einer leicht hügeligen Landschaft am Rand des Emstals. Die bekannteste Sehenswürdigkeit Apeldorns ist zweifellos das Großsteingrab, das in der Jungsteinzeit - ca. zwischen 2300 und 1800 vor Christus - aus mächtigen Findlingsblöcken errichtet wurde.

Vor Ort in Apeldorn finden sich ein Dorfladen mit den wichtigsten Lebensmitteln, ein Friseur und eine Physiotherapie.

Mit derzeit ca. 37.000 Einwohnern und zahlreichen Behörden verfügt die Kreisstadt Meppen über ein umfangreiches Angebot im schulischen, kulturellen und sportlichen Bereich. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte, Bahnhof, Restaurants, Kindergärten, Banken, Schulen sowie die Meppener Innenstadt sind z.T. fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.







Flur/ Eingangsbereich



Wohn/Esszimmer





Wohn/Esszimmer



Küche



Küche



Tageslichtbad Erdgeschoss



Tageslichtbad Erdgeschoss



Elternschlafzimmer Erdgeschoss





Elternschlafzimmer Erdgeschoss



Flurbereich



Tageslichtbad Dachgeschoss



Tageslichtbad Dachgeschoss



Kind- / Gäste- / Büro 3



Gäste/ Gäste/ Büro 2

