

Die Natur im Blick: Einfamilienhaus mit zwei kompletten Wohneinheiten und Feldblick in Groß Fullen

49716 Meppen / Groß Fullen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1713



Wohnfläche ca.: **208 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **279.000 EUR**



Die Natur im Blick: Einfamilienhaus mit zwei kompletten Wohneinheiten und Feldblick in Groß Fullen

| | |
|---------------------------|---|
| Objekt ID | 1713 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | 49716 Meppen / Groß Fullen Niedersachsen |
| Wohnfläche ca. | 208 m ² |
| Nutzfläche ca. | 73 m ² |
| Kellerfläche ca. | 50 m ² |
| Grundstück ca. | 731 m ² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Separate WC | 2 |
| Terrassen | 2 |
| Heizungsart | Zentralheizung, Ofenheizung |
| Wesentliche Energieträger | Gas, Holz/Hackschnitzel |
| Baujahr | 1967 |
| Bauweise | Massiv |
| Stellplätze gesamt | 6 |
| Stellplätze | 4 Stellplätze |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Carport | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon/Terrasse Südwest, Dachboden, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Gäste-WC, Kamin, Kunststoffboden, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Teppichboden, Terrasse, Wasch-/Trockenraum |
| Kaufpreis | 279.000 EUR |



Objektbeschreibung

Die Natur im Blick:

- Einfamilienhaus mit viel Platz und zwei Wohneinheiten
- Garage, Geräteraum, überdachte Terrasse, weitere freie Terrasse, Garten in Süd-West Lage
- bis zu 5 Schlafzimmer, zwei Küchen, drei Bäder, Gäste-WC auf beiden Ebenen
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen und weiteren Details an!
Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Dieses Einfamilienhaus mit Teilkeller, Garage und Carport wurde ursprünglich 1967 erbaut, zweimal durch einen Anbau erweitert und stetig modernisiert.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben sich durch die über 208 qm Wohnfläche, u.a. mit drei Tageslichtbädern und bis zu fünf Schlafzimmern, verteilt auf zwei Wohneinheiten: Ebenerdiges Wohnen ist ebenso möglich wie Mehrgenerationenwohnen, auch die Vermietung einer oder beider Wohneinheiten ist denkbar. Oder einfach viel Platz für die Familie!

Zu überzeugen weiß zudem der liebevoll angelegte Außenbereich / Garten mit überdachter Terrasse und Feldblick, weiterer freier Terrasse, diversen Sitzgelegenheiten sowie einer Partyhütte.

Die Aufteilung im Haus ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- helles und geräumiges Wohnzimmer
- angrenzendes Ess- / Kaminzimmer mit Zugang auf die überdachte Terrasse und in den Garten
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke sowie Zugang zur Diele / Hintereingang (die Einbauküche inkl. E-Geräte ist im Kaufpreis enthalten)
- (Eltern-)Schlafzimmer mit Einbauschränk (Einbauschränk im Kaufpreis enthalten)
- Kind - / Gäste - oder Bürozimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC
- weiteres Tageslichtbad / Wäschebad mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC mit Fenster
- Windfang/Erker
- Diele/Hintereingang mit Zugang auf die freie Terrasse
- Flurbereich mit Zugang in den Teilkeller

Eine Betontreppe mit Holzauflage führt in das Dachgeschoss.

Dachgeschoss:

- helles, geräumiges Wohnzimmer (oder Schlafzimmer)
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke (Einbauküche inkl. E-Geräte ist im Kaufpreis enthalten)
- Esszimmer (oder Kind - / Gäste - oder Bürozimmer)
- (Eltern-) Schlafzimmer
- Kind - / Gäste - oder Bürozimmer



- Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Gäste - WC mit Fenster
- Flurbereich

Über eine Bodeneinschubtreppe ist der Dachboden mit ausreichend Stehhöhe und weiterem Stauraum erreichbar.

Kellergeschoss - Teilkeller:

- Flurbereich
- Heizungsraum
- Vorratsraum I
- Vorratsraum II

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:

- TV-Anschluss: Satellit
- Internet: Glasfaseranschluss
- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Energieausweis

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 27.09.2033 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1967 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 181,20 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | F |



Lage

Diese Immobilie wurde auf einem 731 qm großen Eckgrundstück in Groß Fullen, einem Ortsteil der Stadt Meppen gegenüber von Feldern und Wiesen erbaut.

Die Innenstadt von Meppen ist in wenigen Autominuten erreichbar. Kindergarten, Grundschule, Bäcker und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Apotheken, ärztliche Versorgung, weiterführende Schulen, Supermärkte und Banken sind in der Kreisstadt Meppen zu finden.





Titelbild_neu







Wohnen Erdgeschoss



Essen / Kaminzimmer Erdgeschoss



Kaminzimmer Erdgeschoss



Essen Erdgeschoss



Wohnen Erdgeschoss





überdachte Terrasse



Küche Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss



(Eltern) - Schlafzimmer Erdgeschoss



Tageslichtbad Erdgeschoss



Tageslichtbad Erdgeschoss





Gäste - WC Erdgeschoss



Windfang



Wohnen Dachgeschoss



Küche Dachgeschoss



(Eltern) - Schlafzimmer Dachgeschoss



(Eltern) - Schlafzimmer Dachgeschoss





Tageslichtbad Dachgeschoss



Tageslichtbad Dachgeschoss



Gäste - WC Dachgeschoss

