

FREIRAUM: Bungalow – 308 qm Wfl. – Schwimmbad – parkähnlicher Garten – 1.660 qm Grundstück – Twist

49767 Twist, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1512



Wohnfläche ca.: **308 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **319.000 EUR**



FREIRAUM: Bungalow – 308 qm Wfl. – Schwimmbad – parkähnlicher Garten – 1.660 qm Grundstück – Twist

Objekt ID	1512
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49767 Twist Niedersachsen
Wohnfläche ca.	308 m ²
Nutzfläche ca.	18 m ²
Kellerfläche ca.	20 m ²
Grundstück ca.	1.660 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	4
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Ofenheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Massivbauweise, Sauna, Separates WC, Swimmingpool, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Teppichboden, Terrasse, Walmdach, Wasch-/Trockenraum, Wellnessbereich
Kaufpreis	319.000 EUR



Objektbeschreibung

Flächenwunder mit unzähligen Nutzungsmöglichkeiten:

- 1.660 qm großes Grundstück sowie ca. 308 qm Wohnfläche
- bis zu 5 Schlafzimmer, Schwimmbad
- offener Wohn- und Essbereich mit Kaminzimmer, parkähnlicher Garten, Flachdachgarage uvm.
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie - Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

FREIRAUM... auf einem 1.660 qm großen Grundstück!

Dieser Bungalow mit Garage und Teilkeller wurde ursprünglich 1969 erbaut und 1976 um einen Anbau mit Schwimmbad im Erdgeschoss und weiteren (Schlaf-) Zimmern im Dachgeschoss erweitert. Das Dach wurde in 1992 mit Tondachpfannen neu eingedeckt, das Dachgeschoss zeitgleich ausgebaut und zum Teil mit Gauben vergrößert.

Die Immobilie ist ein wahres Flächenwunder und überzeugt auf ca. 308 qm Wohnfläche u.a. im Erdgeschoss mit bis zu drei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und einem offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Kaminzimmer.

Im Dachgeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein separates WC sowie ein großer und ausgebauter Boden- oder Hobbyraum zur Verfügung.

Im Außenbereich beeindruckt der idyllisch und parkähnlich angelegte Garten mit großzügiger und zum Teil überdachter Terrasse.

Die Immobilie teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Zugang in das Kaminzimmer sowie Zugang auf die überdachte Terrasse und in den Garten
 - Kaminzimmer mit offenem Kamin
 - Küche mit Platz für eine Frühstücksecke, Vorratsraum und Durchreiche in das Esszimmer (Einbauküche inkl. E-Geräte sind im Kaufpreis enthalten)
 - drei Schlafzimmer
 - Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und WC
 - zwei separate Gäste-WC's
 - Windfang
 - Garderobe
 - Flurbereich
-
- Schwimmbad mit Fußbodenheizung und Zugang in den Garten
 - zwei Umkleidekabinen
 - WC mit Waschbecken
 - Duschkabine



- elektrische Sauna
- Technikraum

Eine offene Holzterasse führt in das Dachgeschoss.

Dachgeschoss:

- zwei Kinder- / Gäste- / Bürozimmer
- helles Wohnzimmer
- ausgebauter Boden- oder Hobbyraum
- WC mit Waschbecken

Eine Betontreppe führt in das Kellergeschoss.

Kellergeschoss:

- Heizungsraum
- Waschküche mit Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:

- TV-Anschluss und Internet: Kabel
- es besteht allgemeiner Renovierungsbedarf
- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	137,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

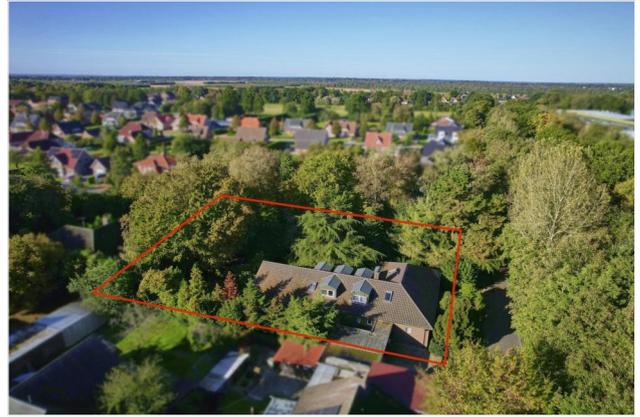


Lage

Diese Immobilie befindet sich auf einem 1.660 qm großen Grundstück eines Wohngebietes von Twist - Siedlung. Das Grundstück grenzt an einen kleinen Kanal / Wassergraben / die Wieke.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ärztliche Versorgungen, Banken, Kindergärten und Schulen befinden sich unter anderem vor Ort und sind zum Teil fußläufig erreichbar.







Kaminzimmer





Kaminzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche





Flur I



Schlafen I



Schlafen III



Tageslichtbad



WC I



Schwimmbad





Schwimmbad



Flur II



Schlafen IV



Schlafen V



Wohnzimmer - DG





Wohnzimmer - DG



Hobbyzimmer - DG



Hobbyzimmer - DG



WC - DG

