

Alternative zur Eigentumswohnung: Vermietetes Reihenmittelhaus in Meppen – Esterfeld.

49716 Meppen, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 1358



Wohnfläche ca.: **121 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **245.000 EUR**



Alternative zur Eigentumswohnung: Vermietetes Reihenmittelhaus in Meppen – Esterfeld.

Objekt ID	1358
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	49716 Meppen Niedersachsen
Wohnfläche ca.	121 m ²
Nutzfläche ca.	15 m ²
Kellerfläche ca.	55 m ²
Grundstück ca.	306 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dachboden, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	245.000 EUR



Objektbeschreibung

Alternative zur Eigentumswohnung in Meppen-Esterfeld:

- vermietetes Reihenmittelhaus, 3 Schlafzimmer, Tageslichtbad, Gäste-WC
- Loggia, überdachte Terrasse sowie Garten in Süd-Lage
- Vollkeller, Garage
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Angaben zur Vermietung, Grundrissen und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Alternative zur Eigentumswohnung - auch als Kapitalanlage:

Dieses vermietete Reihenmittelhaus mit Vollkeller und Garage bietet u.a. durch drei Schlafzimmer, einem Tageslichtbad sowie einem hellem Wohn-/Esszimmer ausreichend Platz für die Familie.

Die Aufteilung der Immobilie ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Wohn- / Esszimmer sowie Zugang auf die überdachte Terrasse und in den Garten
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke
- Gäste-WC mit WC und Waschbecken
- Diele / Eingang mit Platz für eine Garderobe

Eine geflieste Betontreppe führt in das Dachgeschoss:

Dachgeschoss:

- (Eltern-) Schlafzimmer mit Zugang auf die Loggia
- Kind-/ Gäste-/ Bürozimmer mit Zugang auf die Loggia
- weiteres Kind-/ Gäste-/ Bürozimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, zwei Waschbecken und WC
- Flurbereich

Der Dachboden mit weiterem Stauraum ist über eine Einschubtreppe erreichbar.

Kellergeschoss (Vollkeller):

- Hobbyraum
- Waschraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Heizungsraum
- Flur / Anschlussraum

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- TV-Anschluss: Satellit
- Internetanschluss: DSL-Anschluss (bis zu 100 Mbit/s)
- Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.08.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	149,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Dieses Reihenmittelhaus wurde 1983 auf einem 306 qm großen Grundstück in Meppen Esterfeld erbaut.

Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, ärztliche Versorgungen, Supermärkte, Restaurants und Banken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind z.T. nur wenige Gehminuten entfernt.







Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Gäste-WC



Tageslichtbad





Kind / Gäste / Büro I



Kind / Gäste / Büro II

