

Landliebe in Renkenberge; idyllischer Resthof sucht kreative Hände

49762 Renkenberge, Resthof zum Kauf

Objekt ID: 1660



Wohnfläche ca.: **243 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **359.000 EUR**



Landliebe in Renkenberge; idyllischer Resthof sucht kreative Hände

Objekt ID	1660
Objekttypen	Haus, Resthof
Adresse	49762 Renkenberge Niedersachsen
Wohnfläche ca.	243 m ²
Nutzfläche ca.	42 m ²
Grundstück ca.	6.083 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	2 Stellplätze
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Fertigparkettboden, Fliesenboden, Gäste-WC, Kein Keller, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Kaufpreis	359.000 EUR



Objektbeschreibung

Resthof auf 6.083 qm Land mit modernisiertem Wohnhaus in Renkenberge!

- Wohn- / Esszimmer bis zu 6 Schlafzimmer, Landhausküche
- Badezimmer, separates Gäste-WC, Wirtschaftsgebäude mit Werkstatt,
- Offenstall, Weidefläche, Carport uvm.
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen und weiteren Details an!

Wir freuen uns auf Sie - Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Umgeben von Feldern in einer ruhigen und idyllischen Lage - Lebensqualität auf dem Land:

Dieser Resthof mit geräumigem Einfamilienhaus, Wirtschaftsgebäude, Stallungen und Werkstatt sucht neue Eigentümer, die den Charakter dieser Immobilie bewahren und zum Teil ausbauen.

Das Haus teilt sich in einen Wohn- und Nutzbereich / Wirtschaftsteil auf. Der Wohnbereich der Immobilie wurde vor allem im Jahr 2007/2008 modernisiert und erweitert, u.a. wurde im großzügigen Wohn-/Essbereich, in der Küche und im Flur eine Fußbodenerwärmung installiert.

Das Gäste-WC wurde 2021 neu gestaltet. Die Kunststoffrahmenfenster wurde 2021 - 2023 alle erneuert. Der Offenstall mit rd. 84 qm inkl. Unterstand bietet zurzeit Platz für 2 Ponys und Abstellfläche von Futter und Zubehör.

Die Immobilie teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- geräumiges und offenes Wohn- und Esszimmer sowie Zugang auf die Terrasse
- Küche im Landhausstil mit Platz für eine Frühstücksecke (Einbauküche inkl. Elektrogeräte im Kaufpreis enthalten)
- (Eltern-) Schlafzimmer
- Kind-/ Gäste-/ Büro 1
- Kind-/Gäste-/Büro 2
- Kind-/Gäste-/Büro 3
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken
- separates WC mit Waschbecken
- Diele / Eingangsbereich / Flure

Eine offene Buchenholztreppe führt in das Dachgeschoss.

Dachgeschoss:

- Kind - / Gäste - / Büro 4
- Kind - / Gäste - / Büro 5
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
- Flur

Über eine Einschubtreppe ist der Dachboden erreichbar.



Der Nutzbereich / Wirtschaftsteil des Hauses ist u.a. auch über mehrere Zugänge sowohl vom Wohnhaus als auch von außen erreichbar und teilt sich wie folgt auf:

- Scheune mit Heuboden
- Werkstatt / Abstellraum
- damaliger Schweinestall mit mehreren Lichtfenstern

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:

- TV-Anschluss und Internet: Richtfunk mit bis zu 100mBits
- Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	127,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Immobilie wurde 1950 auf einem ca. 6.083 qm großen Eigentumsgrundstück in Feldrandlage einer Kleinsiedlung der Gemeinde Renkenberge erbaut

Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Banken etc. befinden sich im Nachbarort Lathen, welcher in wenigen Autominuten erreichbar ist.







Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gäste-WC Erdgeschoss





Gäste-WC Erdgeschoss



Flur



Kind/ Gäste/ Büro 5



Badezimmer Dachgeschoss



Offenstall



Offenstall

