

Mittendrin statt nur zentral: Vermietete Dachgeschosswohnung mit Fahrstuhl am Marktplatz von Haren

49733 Haren, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1318



Wohnfläche ca.: **42 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **99.000 EUR**



Mittendrin statt nur zentral: Vermietete Dachgeschosswohnung mit Fahrstuhl am Marktplatz von Haren

Objekt ID	1318
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49733 Haren Niedersachsen
Wohnfläche ca.	42 m²
Grundstück ca.	1.630 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Kunststoffboden, Massivbauweise, Offene Küche, Personenaufzug, Satteldach, Teilunterkellert
Hausgeld	93,25 EUR
Kaufpreis	99.000 EUR



Objektbeschreibung

Vermietete Dachgeschosswohnung mit Fahrstuhl im Harener Zentrum:

- ca. 42 qm Wohnfläche, Fahrstuhl
- helles Wohnen / Essen / Kochen, Loggia in Süd-Lage
- Einbauküche, Schlafzimmer, Etagenheizung
- provisionsfrei für den Käufer!

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen, Informationen zur Vermietung und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Auch Kleine haben Größe:

Diese vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Süd-Lage befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses und ist vom Eingangsbereich aus sowohl über das Treppenhaus als auch den Personenaufzug erreichbar.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- helles Wohnen / Essen / Kochen (Einbauküche inkl. Elektrogeräte ist im Kaufpreis enthalten)
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- Loggia

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:

- TV-Anschluss: Kabel
- Internetanschluss: Kabel
- Eingangstür mit Gegensprechanlage
- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.06.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

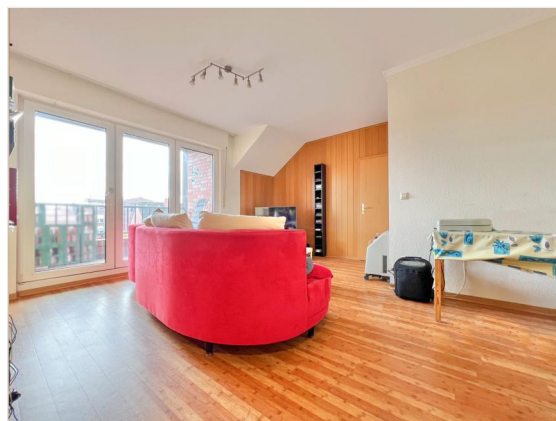
Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1989 auf einem ca. 1.630 qm großen Grundstück im Zentrum von Haren (Ems) am Marktplatz erbaut.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Banken, Ärzte und Apotheken befinden sich "vor der Tür".





Flur



Wohnen / Essen / Kochen



Loggia



Wohnen / Essen / Kochen





Wohnen / Essen / Kochen



Schlafen



Bad

