

Nicht alle Immobilien möchten ins Rampenlicht: Vermietete 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Lingen!

49809 Lingen, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1364



Wohnfläche ca.: **62 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **65.500 EUR**



Nicht alle Immobilien möchten ins Rampenlicht: Vermietete 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Lingen!

Objekt ID	1364
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Kardinal-von-Galen-Straße 26 49809 Lingen Niedersachsen
Gemarkung	Lingen
Flur	20
Flurstück	23/39
Lage	Wohngebiet
Wohnungsnummer	26
Wohnfläche ca.	62 m²
Grundstück ca.	7.454 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1968
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Fahrradraum, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teppichboden, Wasch-/Trockenraum
Hausgeld	408,46 EUR
Kaufpreis	65.500 EUR



Objektbeschreibung

Vermietete 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Lingen:

- ca. 62 qm Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, Loggia
- Kellerraum
- provisionsfrei für den Käufer

Das Exposé mit Grundriss und weiteren Informationen steht hier für Sie zum Download bereit! Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Diese ca. 62 qm große, vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im Erdgeschoss eines 8-Parteienhauses und ist vom Eingangsbereich aus über das Treppenhaus erreichbar.

Zum Sondereigentum gehören neben der Wohnung auch ein Kellerraum.
Vor dem Haus stehen ausreichend PKW-Stellplätze im Freien zur Verfügung.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Wohnen / Essen mit Zugang auf die Loggia
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke
- (Eltern-) Schlafzimmer
- ein weiteres Büro- / Gäste- oder Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Flur mit Platz für eine Garderobe

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- TV-Anschluss: Kabel
- Internetanschluss: Kabel
- Eingangstür mit Gegensprechanlage

Weitere Informationen:

- Es besteht allgemeiner Renovierungsbedarf
- In der Eigentümerversammlung 2021 wurde beschlossen, dass die Strangsanierung der Zu- und Abwasserstränge im Jahr 2024 durchgeführt werden soll
- Aufgrund der Privatsphäre des Mieters wurden keine Innenansichten fotografiert

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.02.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Primärenergieträger	Gas



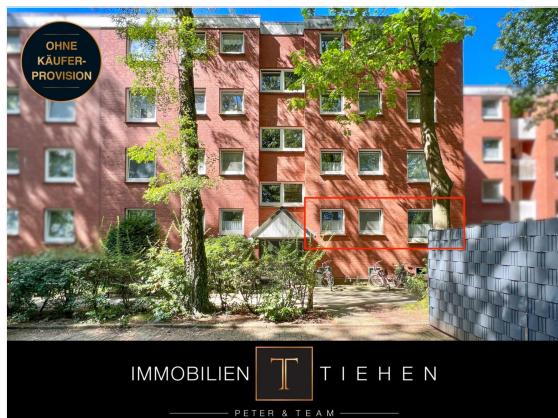
Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1968 auf einem 7.454 qm großen Grundstück innerhalb des Wohngebietes "Goosmanns Tannen" von Lingen erbaut. Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Apotheken, ärztliche Versorgung, Supermärkte, Schulen und Banken befinden sich wenige Minuten entfernt.





Grundriss

Grundriss

