

Mittendrin statt nur zentral: Vermietete Etagenwohnung mit Fahrstuhl am Marktplatz von Haren

49733 Haren, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1603



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **219.000 EUR**



Mittendrin statt nur zentral: Vermietete Etagenwohnung mit Fahrstuhl am Marktplatz von Haren

Objekt ID	1603
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	49733 Haren Niedersachsen
Wohnfläche ca.	100 m²
Grundstück ca.	1.628 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Kunststoffboden, Massivbauweise, Personenaufzug, Satteldach, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum
Hausgeld	164,31 EUR
Kaufpreis	219.000 EUR



Objektbeschreibung

Vermietete Obergeschosswohnung mit Fahrstuhl im Harener Zentrum:

- ca. 100 qm Wohnfläche, Fahrstuhl
- helles Wohn- / Esszimmer, zwei Schlafzimmer
- Einbauküche, Etagenheizung, Stadtzentrum uvm.
- provisionsfrei für den Käufer!

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen, Informationen zur Vermietung und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Mitten im Geschehen!

Diese ca. 100 qm große, vermietete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses und ist vom Eingangsbereich aus sowohl über das Treppenhaus als auch den Personenaufzug erreichbar.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- helles Wohn- / Esszimmer
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke (die Einbauküche inkl. E-Geräte ist im Kaufpreis erhalten)
- (Eltern-) Schlafzimmer
- Kind - / Gäste - / Bürozimmer
- Bad mit Dusche, Wanne, Waschbecken und WC
- Abstellraum/HWR mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Flurbereich mit Platz für eine Garderobe

Weitere Ausstattungsmerkmale und Hinweise:

- TV-Anschluss: Kabel
- Internetanschluss: Kabel
- Eingangstür mit Gegensprechanlage
- Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.06.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1989 auf einem ca. 1.630 qm großen Grundstück im Zentrum von Haren (Ems) am Marktplatz erbaut.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Banken, Ärzte und Apotheken befinden sich "vor der Tür".





Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Küche





Küche



Bad



Bad



(Eltern-) Schlafzimmer



Kind / Gäste / Büro



Flurbereich





Flurbereich

