

# Zentraler geht's nicht: Vermietete Etagenwohnung mit Aufzug u. Blick auf den Kirchturm in Aschendorf

26871 Papenburg / Aschendorf (Ems), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1664



Wohnfläche ca.: **72 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



## Zentraler geht's nicht: Vermietete Etagenwohnung mit Aufzug u. Blick auf den Kirchturm in Aschendorf

Objekt ID	1664
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	26871 Papenburg / Aschendorf (Ems) Niedersachsen
Wohnfläche ca.	72 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	13 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	333 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Personenaufzug, Satteldach, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	149.000 EUR



## Objektbeschreibung

2-Zimmer Etagenwohnung im Herzen von Aschendorf:

- Wohn- / Esszimmer, Einbauküche, Schlafzimmer,
- Badezimmer, Balkon, Personenaufzug
- eigener Kellerraum, Gemeinschaftswaschraum uvm.
- provisionsfrei für den Käufer

Fordern Sie unser Exposé mit der Objektadresse, Grundrissen, Angaben zu den Mieteinnahmen und weiteren Details an! Wir freuen uns auf Sie - Peter Tiehen & Team!

## Ausstattung

Nicht nur die Lage überzeugt:

Diese vermietete 2-Zimmer Etagenwohnung mit Balkon und in 2014 erneuerter Gasbrennwerttherme (Zentralheizung) befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und ist vom Eingangsbereich aus über einen Personenaufzug oder das Treppenhaus erreichbar.

Zum Sondereigentum gehören neben der Wohnung auch ein Kellerraum. Ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller rundet das Angebot ab.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- helles Wohn- / Esszimmer mit Zugang auf den Balkon
- Küche mit Einbauküche und Platz für eine Frühstücksecke (die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Bidet, WC und Doppelwaschbecken
- Vorratskammer mit Anschluss für eine Waschmaschine
- Abstellraum
- Flur mit Platz für eine Garderobe

Weitere Ausstattungsmerkmale und Informationen:

- TV-Anschluss und Internet: Kabel
- bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.11.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	107,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja





## Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1982 auf einem 333 qm großen Grundstück im Zentrum von Aschendorf erbaut. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, ärztliche Versorgung, Supermärkte, Restaurants, Banken, Sportverein, Oberschule und Kindergarten befinden sich "quasi direkt vor der Tür".





Wohnzimmer



Wohnzimmer





Balkon



Balkon



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Badezimmer



Badezimmer

