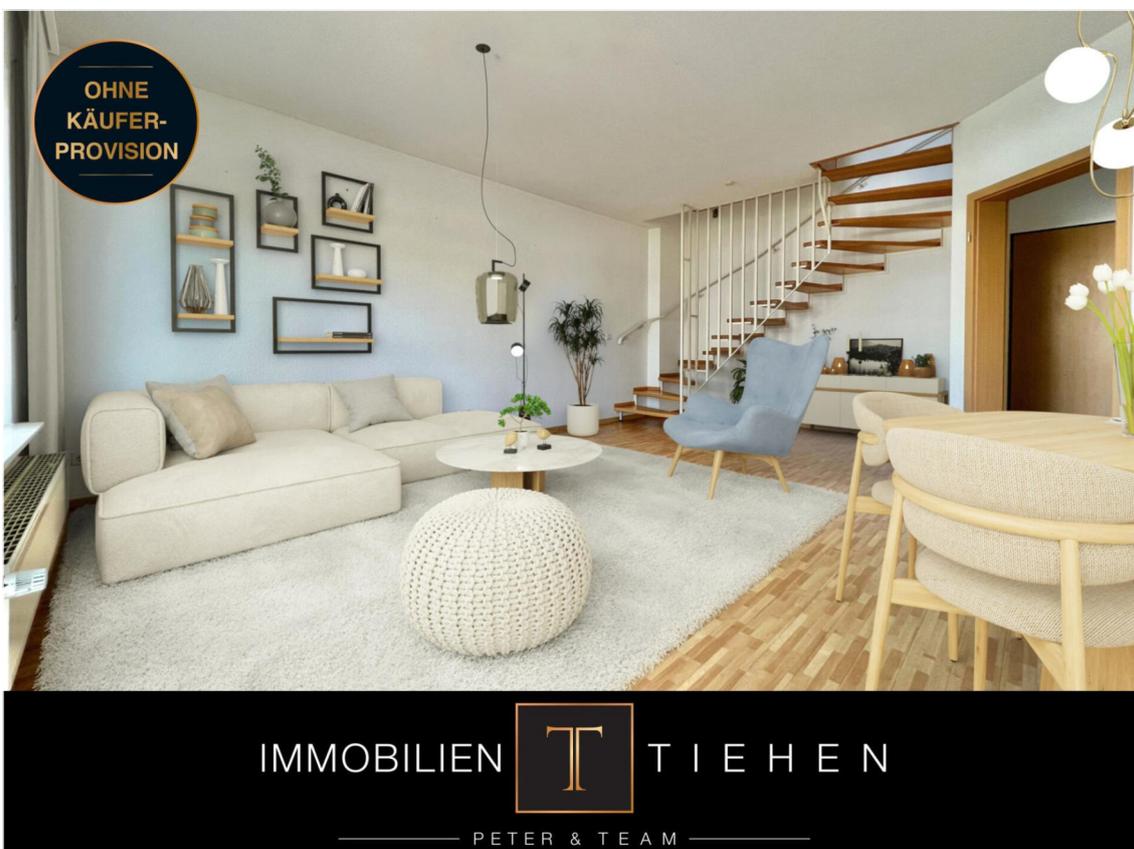


Vermietete Maisonette-Wohnung – Nähe Stadtzentrum und Ems – Provisionsfrei für den Käufer

49716 Meppen, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: 1683



Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



Vermietete Maisonette-Wohnung – Nähe Stadtzentrum und Ems – Provisionsfrei für den Käufer

Objekt ID	1683
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	49716 Meppen Niedersachsen
Etage	EG
Wohnfläche ca.	79 m ²
Kellerfläche ca.	8 m ²
Grundstück ca.	825 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Etagenheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Fahrradraum, Fliesenboden, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Wasch-/Trockenraum
Hausgeld	200 EUR
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Eigennutzung oder Kapitalanlage: 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Meppen!

- ca. 79 qm Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen
- zwei Schlafzimmer, Gäste-WC und Badezimmer
- zwei Balkone in Süd-West Lage, Kellerraum, PKW-Stellplatz uvm.
- provisionsfrei für den Käufer!

Fordern Sie unser Exposé mit Information zu den Mieteinnahmen, der Objektadresse, Grundrissen und weiteren Details an!

Wir freuen uns auf Sie! Peter Tiehen & Team!

Ausstattung

Diese ab den 15.02.2023 vermietete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im Ober - und Dachgeschoss eines gepflegten 8-Parteienhaus und ist vom Eingangsbereich aus über das Treppenhaus erreichbar. Zum Sondereigentum gehören neben der Wohnung auch ein Kellerraum, für einen Stellplatz im Freien besteht ein Sondernutzungsrecht.

Auf zwei Etagen verteilt, verbunden mit einer freitragenden Treppe im Wohn - / Esszimmer, stehen u.a. zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Zudem überzeugen zwei übereinander liegende Balkone in Süd-West-Lage, zugänglich jeweils vom Wohn - / Esszimmer, Küche und Schlafzimmer.

Im Keller steht ein separat zur Wohnung gehörender Abstellraum zur Verfügung. Weiterhin befinden sich dort folgende Gemeinschaftsräume: Waschkeller mit Stellplätzen für Waschmaschine und Trockner pro Wohnungseinheit, Trockenraum, Heizungsraum und ein Fahrradraum. Ein weiterer Fahrradschuppen im Freien dient der gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Obergeschoss:

- helles Wohn- / Esszimmer mit Zugang auf den Balkon
- Küche mit Platz für eine Frühstücksecke und Zugang auf den Balkon
- Gäste-WC
- Flur mit Platz für eine Garderobe

Dachgeschoss:

- (Eltern-) Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Kinder- / Gäste - oder Bürozimmer
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußbodenerwärmung und WC
- Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Flurbereich

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Eingangstür mit Gegensprechanlage und Türspion
- Fernsehunterhaltung über Kabel-TV-Anschluss
- schnelles Internet über Kabel- oder DSL-Anschluss möglich



Die Fotos vom Wohn - / Esszimmer, der Küche und dem (Eltern-)Schlafzimmer wurden digital visualisiert, die Visualisierungen dienen als Gestaltungsbeispiel bei Neueinrichtung / Dekoration. Die Immobilie wird nicht möbliert bzw. dekoriert verkauft

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Mehrfamilienhaus wurde 2004 auf einem ca. 825 qm großen Grundstück in Meppen nahe dem Stadtzentrum und der Ems erbaut.

Die Innenstadt, die Promenade an der Ems sowie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, ärztliche Versorgung, Supermärkte, Restaurants, Banken etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind nur wenige Gehminuten entfernt.





Wohnen / Essen Obergeschoss



Visualisierung Wohnen / Essen Obergeschoss



Wohnen / Essen Obergeschoss



Balkon Obergeschoss



Küche Obergeschoss





Visualisierung Küche Obergeschoss



Gäste WC Obergeschoss



Eingang / Flurbereich Obergeschoss



(Eltern-)Schlafzimmer Dachgeschoss



Visualisierung (Eltern-)Schlafzimmer Dachgesch



Balkon Dachgeschoss





Kind / Gast / Büro Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss

